



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИВ 87/21
Идент. број предмета: 05-02-00087-21-0199
Дана 02.12.2024. године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-000000032501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска бр.29, против извршног дужника, **Радомир Мариновић, Чачак, ул. Драгослава Ковачевића Кудра бр. 9, ЈМБГ 2301959782862**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Чачку 11Иив-76/2021 од 24.03.2021. године, правноснажног од дана 07.04.2021. године, у складу са одредбом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/16- аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) , доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања, у приватној својини извршног дужника и то:

- Шумског земљишта 2. класе на потесу Парлог КО Доња Трепча, бр.парцеле 2408, површине 6093м², уписано у лист непокретности 932, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1

II Купопродајна цена се слободно уговара. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца износи 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана **20.12.2024.** године, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета И.Ив-87/21 положе јемство у висини од 15% утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намира из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

IV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање предметне непокретности дана 18.12.2024.године у периоду од 11 до 12 часова, уз претходну најаву на контакт канцеларије телефон 032/402-405.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику (у затвореној коверти) у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку у ул.Светозара Марковића 16/1, најкасније до дана **20.12.2024.** године до **15 часова.** Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

VI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем **приступити дана 24.12.2024. године у 12 часова,** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Светозара Марковића 16/1.

VII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

